

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- GATA Gata.
- Kvartersmark**
- B Bostäder.
 - C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
 - Endast byggnadsverk under mark

- Byggnaders användning**
- s₁ Byggnadens garage får endast inrymmas i utrymme som inte är i fasad mot gata, med undantag för in- och utfart
 - s₂ Centrum tillåtet endast i byggnadens bottenvåning

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta nockhöjd är 64.5 meter över angivet nollplan
 - h₂ Högsta nockhöjd är 67.5 meter över angivet nollplan
 - h₃ Högsta nockhöjd är 66.5 meter över angivet nollplan
 - h₄ Högsta nockhöjd är 50.5 meter över angivet nollplan

- Markens anordnande och vegetation**
- n₁ Markens höjd får inte ändras

- Stängsel, utfart och annan utgång**
- Utfart får inte finnas

- Takvinkel**
- Minsta takvinkel för minst 70 procent av byggnaderna inom planområdet är 30 grader

- Utformning**
- f₁ Byggnaden ska utformas så att den visuellt delas upp i olika delar, med högst 30 meters fasadlängd per del, mot gata

- Utförande**
- b₁ Entréer ska vara vända mot gata. Entréer ska finnas från varje trapphus och direkt ut mot gård.
 - b₂ Öppen portik ska finnas mellan gård och Bievägen
 - b₃ Gårdsbjälklaget ska dimensioneras för fyllning som möjliggör en naturlig övergång till anslutande kulle.

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 120 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen får laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

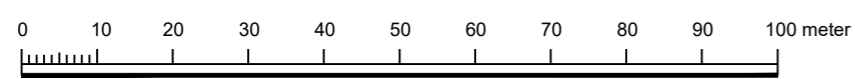
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Industri / samhällsfunktion
- Ekonomibyggnad / övrig byggnad
- Körbana, GC-bana, ej kansten/ kansten
- Stig
- Gångbana
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Terrängpunkt
- Markkantlinje
- Häck, mittlinje
- Lövträd/ Barrträd
- Lövskog/ Barrskog
- Servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning
- Sv, 000-000.0 Rättigheter och servitut

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2022-01-07

Fastighetsgränser tagna ur Lantmäteriets fastighetskarta

Upprättad 2021-12-15 av Metria AB



Skala 1:500 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för kvarteret Enen m fl

Enen 2 m fl

Katrineholms kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådsskede		Godkännande	
		Antagande	
2024-03-06		Laga kraft	
William Rytterström planarkitekt	Erik Bjelmrot avdelningschef		